



# COMUNE DI CASTEGNATO

*Provincia di Brescia*

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comunecastegnato.org> –

## **DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 66 del 27-12-2018**

<b>Oggetto:</b>	<b>DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E VALORE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019</b>
-----------------	---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **Duemiladiciotto**, addì **Ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** in Castegnato e nella **Sala conferenze "P.Borsellino" presso il Centro Civico "N.Mandela**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
COMINASSI GIANLUCA TURELLI PATRIZIA MATURILLI FERNANDA ZILIANI EMANUELE ALESSANDRIA MASSIMO BARONI FABIO BARBISONI EMILIANO FERRARI LORENZO FELICE DAVIDE INSELVINI PAOLO	CRISTINI LUCIANO QUARESMINI SILVIA BONOMELLI GIULIA
Presenti: <b>10</b>	Assenti: <b>3</b>

Il Presidente Sig. COMINASSI GIANLUCA nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa CHIARI ELISA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 66  
del 27-12-2018**

<b>Oggetto:</b>	<b>DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E VALORE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019</b>
-----------------	---

*Assessore TURELLI: spiega che rimane tutto invariato – come risulta dalla tabella allegata – anche per quanto riguarda il valore delle aree edificabili. Viene confermata l'aliquota base dello 0,96 e quella ridotta dello 0,4 oltre alla detrazione per l'abitazione principale, così come l'agevolazione per la concessione in uso gratuito ai parenti in linea retta;*

*Consigliere BARBISONI: chiede una specifica sul valore delle aree edificabili, sugli AT, quali Faustini e Salera e sul comparto, ad esempio Mainetti, per il quale viene stabilito un valore di € 80 al metro quadro, sembra edilizia satura.*

*Assessore TURELLI: spiega che il valore delle aree edificabili viene attribuito a cura dell'arch. BENETTI, Responsabile dell'area tecnica;*

*dottorssa GUERRINI: spiega che i valori sono diversi perché gli Ambiti di Trasformazione devono pagare o scomputare oneri in misura piena, mentre quelli di edilizia satura sono piccoli comparti che devono pagare solo oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione, sono interventi minimi che comportano l'innalzamento anche di un solo piano, ad esempio.*

*BARBISONI: chiede se nessun ambito sia in rada, satura o produttivi consolidati;*

*GUERRINI: risponde che non avviene finché non viene realizzato tutto l'ambito e tutto il comparto.*

*SINDACO: aggiunge che gli AT sono previsti dal Documento di Piano, gli altri interventi citati dal piano delle regole del PGT, la prossima variante che verrà presentata riguarda questi ultimi. I primi cambiano la configurazione del territorio.*

*Esaurito il dibattito,*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, in vigore dall'annualità 2012.

Visto l'art. 1 comma 707 della legge 27/12/2013, n.147 che ha stabilito a regime l'imposta municipale propria dal 2014.

Visto l'art. 13, commi 6, 7 e 8, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con il quale vengono determinate le aliquote dell'imposta.

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui il termine per approvare le aliquote e le tariffe delle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

Vista la L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi locali anche per il 2018.

Ritenuto di confermare anche per il 2019 le aliquote e le detrazioni applicate nel 2018.

Visti i pareri favorevoli, acquisiti agli atti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile Area Tributi e dal Responsabile Area Bilancio (vedi allegato), ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto.

Visto lo Statuto Comunale.

Dichiarazioni di Voto:

- BARONI Fabio per Civica Castegnato: Favorevoli
- FELICE Davide per Uniti per Castegnato: Contrari

Con voti espressi in forma palese:

Presenti	n. 10
Astenuti	n. 1 (BARBISONI Emiliano)
Favorevoli	n. 6
Contrari	n. 3 (FELICE Davide, FERRARI Lorenzo e INSELVINI Paolo)

## **DELIBERA**

1. di confermare come segue le aliquote dell'Imposta municipale propria per l'anno 2019, ai sensi dell'articolo 13 commi 6, 7 e 8 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011:

- |  |        |
|--|--------|
| • aliquota base .....  | 0,96 % |
| • aliquota ridotta per abitazione principale (solo per le categorie A/1 - A/8 e A/9) e relative pertinenze .....   | 0,40 % |
| • aliquota ridotta per unità immobiliare di anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti, solo per le categorie A/1 - A/8 e A/9) .....  | 0,40 % |
| • Abitazione posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, solo per le categorie A/1 - A/8 e A/9) .....  | 0,40 % |
| • aliquota abitazioni locatè, previa presentazione di apposita dichiarazione .....   | 0,76 % |
| • aliquota abitazioni concesse in uso gratuito a parenti fino al secondo grado: figli, genitori, fratelli, sorelle, nonni, nipoti (figli dei figli) e affini di primo grado (suoceri) che la utilizzano come abitazione principale ..... | 0,76 % |

2. di confermare la detrazione per abitazione principale in € 200,00= limitatamente agli immobili appartenenti categorie A/1 - A/8 e A/9.

3. di approvare la tabella allegata di valutazione delle aree fabbricabili per l'anno 2019, così come previsto all'art. 3 del Regolamento Comunale per l'Imposta Municipale Propria.
4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13 comma 11 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, è riservata allo Stato la quota di imposta degli immobili categoria D calcolata ad aliquota 0,76 % mentre la restante quota è riservata al Comune.
5. di stimare il gettito complessivo dell'imposta per l'anno 2019 in € 1.100.000,00= dato atto che una quota pari a circa € 230.250,00= di IMU di spettanza comunale verrà trattenuta dall'Agenzia delle Entrate per finanziare il fondo di solidarietà comunale dell'anno 2019.
6. di delegare il Responsabile dell'Area Tributi a provvedere alla trasmissione telematica mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite dalla nota ministeriale prot. 4033/2014 del 28.02.2014 e successive modifiche.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, al fine di poter approvare il bilancio 2019/2021 e darne esecuzione dal 1 gennaio 2019

Con voti favorevoli n. 6 astenuti n. 1 (BARBISONI Emiliano) e contrari n. 3 (FELICE Davide, FERRARI Lorenzo e INSELVINI Paolo), espressi nelle forme di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 66  
del 27-12-2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco

COMINASSI GIANLUCA

*(Originale firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000  
e del D.Lgs. n. 82/2005)*



Segretario Comunale

dott.ssa CHIARI ELISA

*(Originale firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000  
e del D.Lgs. n. 82/2005)*